28 אוקטובר, 2026
י״ז חשון, תשפ״ז

לכבוד
הנהלת בתי המשפט

הנדון: <u>פיזור מינויים של שמאי מקרקעין מטעם בתי המשפט</u>

שלום רב,

במסגרת בדיקה מדגמית שערכה לשכת שמאי המקרקעין בישראל, עלה כי קיימים מקרים שבהם שופטים ממנים שמאי מקרקעין אחד למרבית התיקים שבטיפולם, ולעיתים אף כמעט לכל התיקים שבהם נדרש מינוי שמאי.

לעמדת הלשכה, ראוי לבחון את אופן חלוקת המינויים ולפעול לפיזורם בין שמאי מקרקעין שונים, ככל הניתן ובהתאם לשיקולים המקצועיים והענייניים הרלוונטיים. זאת, במטרה לקדם חלוקה מאוזנת של המינויים, לשמור על שוויון הזדמנויות בקרב ציבור שמאי המקרקעין ולחזק את אמון הציבור בהליך המינוי.

כמו כן, נבקש לבחון אפשרות לקביעת מנגנון שיבטיח כי במקרים שבהם ניתנת עדיפות למינויו של שמאי מסוים באופן חוזר ונשנה, יינתן לכך נימוק ענייני ומקצועי, בהתאם לנסיבות המקרה.

נודה להתייחסותכם לנושא ולבחינת האפשרות לגבש הנחיות מתאימות, במטרה להבטיח הליך מינוי שקוף, מאוזן ותקין.

בברכה,

נחמה בוגין,
יו״ר לשכת שמאי המקרקעין בישראל

E-mail: office@landvalue.org.il אתר הלשכה www.Landvalue.org.il
יגאל אלון 159, קומה 2, משרד 222, תל-אביב 6744367
טל׳ 03-5277642, 03-5225969 | פקס 03-5239419